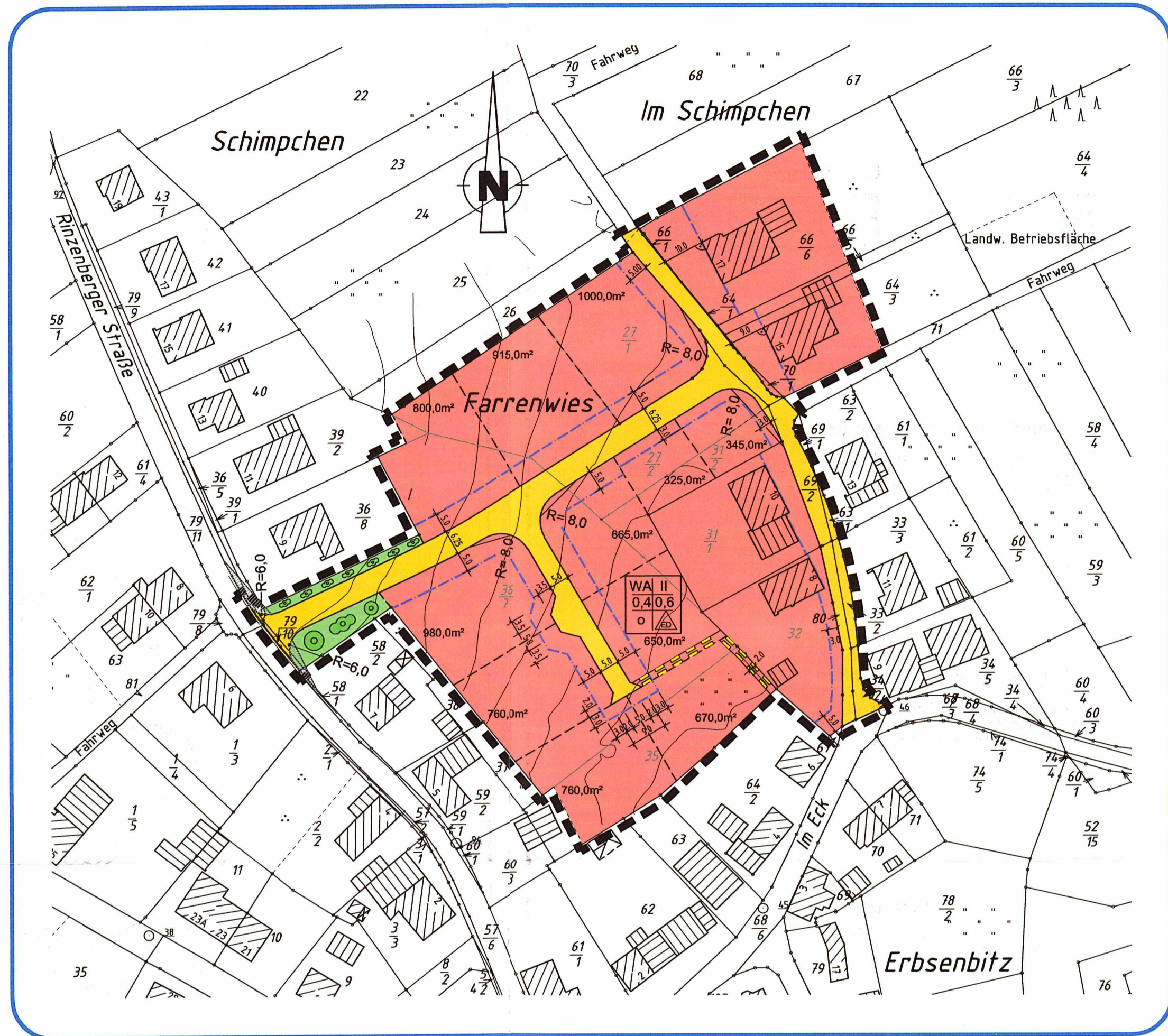


ORTSGEMEINDE BUHLENBERG

NEUBAUGEBIET "FARRENWIES"



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

1.1.3 ALLG. WOHNGEBIETE (§ 4 BauNVO)



2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 15 BauNVO)

ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEN-ZAHL GRZ	GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHL GFZ
BAUWEISE	ED

2.7 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE II

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.1 OFFENE BAUWEISE



3.1.4 NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



3.5 BAUGRENZE



6. VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 (1) Nr. 11 und (8) BauGB)

6.1 STRASSENVERKEHRSFLÄCHE



6.2 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE AUCH GEGENÜBER VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG



7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGS- BZW. BESEITIGUNGSANLAGEN

(§ 9 (2) u. (4), § 9 (1) Nr. 12, 14 u. (8) BauGB)

ZWECKBESTIMMUNG:
ELEKTRIZITÄT



9. GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 (2) Nr. 5 (4), § 9 (1) Nr. 15 und (8) BauGB)

ÖFFENTLICH:



13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (8) BauGB)

13.2 ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

(§ 9 (1) Nr. 25 und (8) BauGB)

ANPFLANZEN:

BÄUME



STRÄUCHER



15. SONSTIGE PLANZEICHEN

15.5 MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

(§ 9 (1) Nr. 21 und (8) BauGB)



15.13 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS

(§ 9 (7) BauGB)



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung

Der Gemeinderat hat am 24.01.2003 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 12.02.2003 ortsüblich bekannt gemacht.

Bürgerbeteiligung

Die gem. § 3 Abs. 1 BauGB vorgesehene Unterrichtung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) erfolgte durch öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes in der Zeit vom 14.02.2003 bis 13.03.2003 bei der Verbandsgemeindeverwaltung Birkenfeld.

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden mit Schreiben der Verbandsgemeindeverwaltung Birkenfeld vom 07.02.2003 am Bebauungsplanverfahren beteiligt. (§ 4 Abs. 1 BauGB).

Offenlage

Der Bebauungsplanentwurf hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer von einem Monat in der Zeit vom 10.02.2004 bis 11.03.2004 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Der Ort und die Dauer der Auslegung wurde am 02.02.2004 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen innerhalb der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Satzungsbeschluss

Dieser Plan wurde gem. § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland - Pfalz vom Gemeinderat in der Sitzung am 08.04.2004 als Satzung beschlossen.

Buhlenberg, den 08.04.2004



Schröter, Ortsbürgermeister

Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Buhlenberg, den 19. April 2004

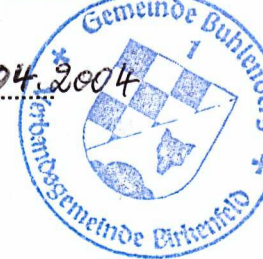


Schröter, Ortsbürgermeister

Inkrafttreten

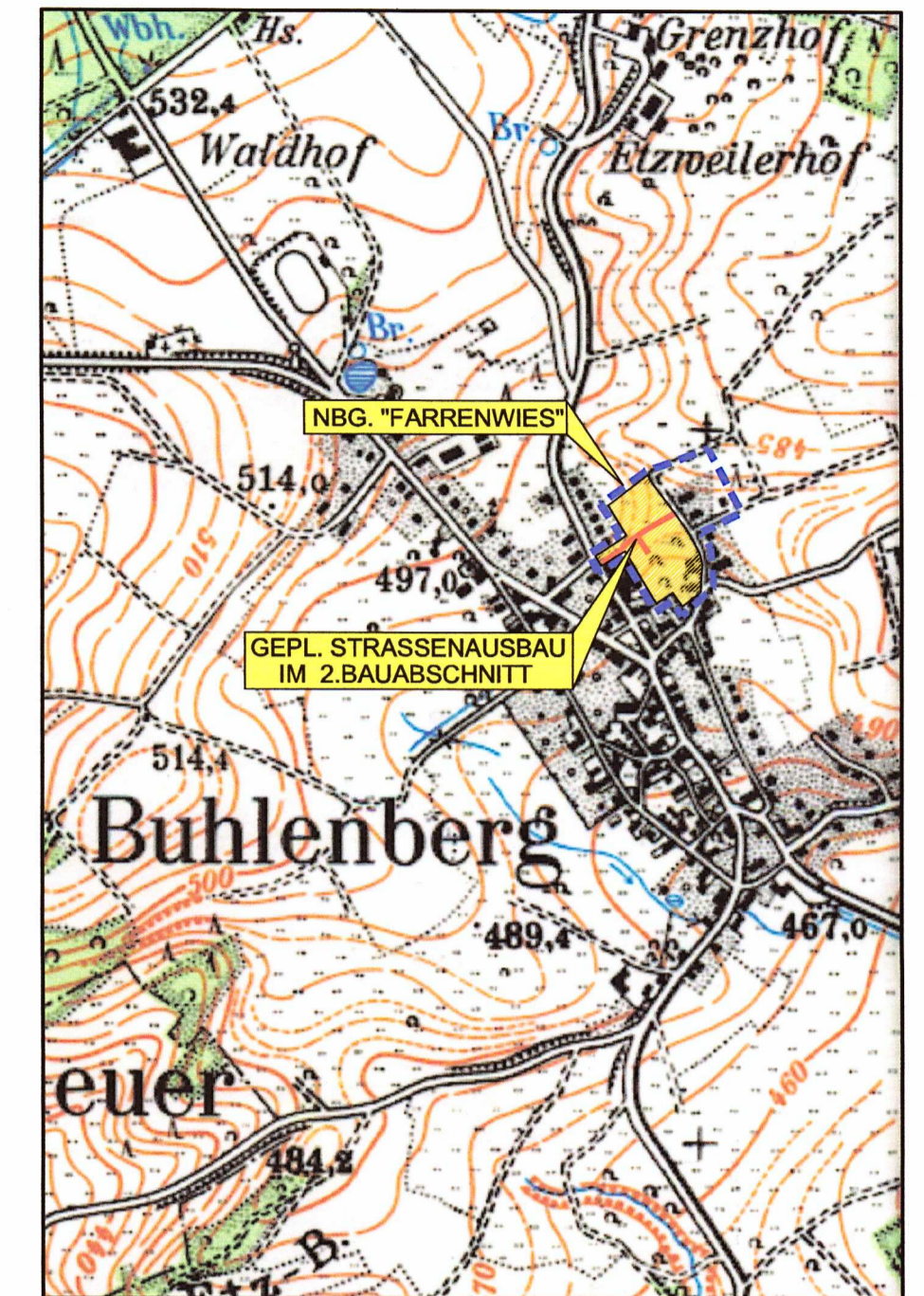
Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Bereithaltung des Bebauungsplanes mit Begründung und Anlagen wurden am 23.04.2004 gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 27 der Gemeindeordnung von Rheinland - Pfalz ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Buhlenberg, den 28.04.2004



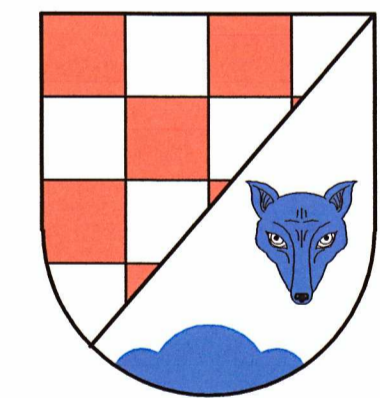
Schröter, Ortsbürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN
M.: 1 : 10.000



ORTSGEMEINDE BUHLENBERG

- VERBANDSGEMEINDE BIRKENFELD -



NEUBAUGEBIET "FARRENWIES" - 2. ÄNDERUNG -

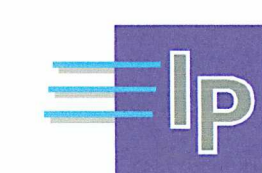
BEBAUUNGSPLANURKUNDE

M.= 1:1000

Bestandteil der / Anlage zur Satzung vom 19. April 2004

AUFGESTELLT: DAR-OBERSTEIN, IM JANUAR 2003

APRIL 2004



Ingenieurbüro Petry
Beratende Ingenieure
Im Sauergraben 7
55743 Idar-Oberstein
Tel.: 06781/2636-0 Fax: 06781/2636-22

