

# BEBAUUNGSPLAN

## „FARRENWIES“

### DER GEMEINDE BUHLENBERG

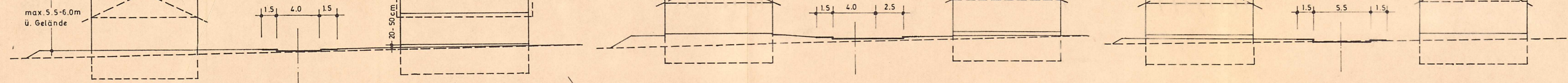
KREIS BIRKENFELD, VERBANDSGEMEINDE BIRKENFELD

M.: 1:500

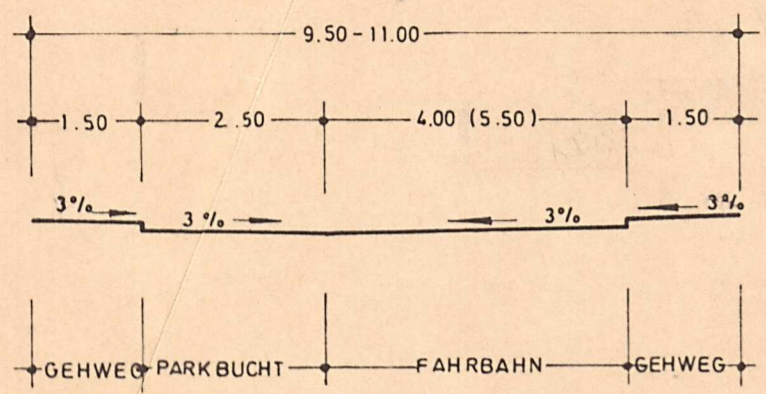
SCHNITT 1...1 M.: 1:250

SCHNITT 2...2

SCHNITT 3...3



REGELQUERSCHNITTE DER STRASSEN A,B,C  
(MIT PARKBUCHT) MASSTAB 1:100



#### ZEICHENERKLÄRUNGEN:

	Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Vorh. Grundstücksgrenzen		Sichtfelder (von Bebauung frei zuhaltende Grundstücke mit Pflanzbindung)
	Geplante Grundstücksgrenzen		Bäume zu pflanzen
	Boulinie		Freileitung
	Baugrenze		Leitungstrasse der Abwässer
	Straßenbegrenzungslinie, Begr. sonstiger Verkehrsfl.		Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
	WR Reines Wohngebiet		z.B. 409.20 Straßenhöhen
	WA Allgemeines Wohngebiet		Öffentlicher Parkplatz
	z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		Spielplatz
	z.B. 0.4 Grundflächenzahl (GRZ)		Trafo
	z.B. 0.8 Geschosshöhe (GFZ)		
	0 Offene Bauweise		
	Δ Nur Einzelhäuser zulässig		
	→ Firstrichtung		

#### GENEHMIGUNGSVERMERKE:

1. Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde von dem Gemeinderat am 27. 8. 1972 beschlossen.

Buhlenberg, den 6. 11. 1972

Der Bürgermeister

2. Bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurden nach § 2, Abs. 5 BBauG die Behörden und Stellen beteiligt, die Träger der im BBauG § 1, Abs. 3-5 bezeichneten öffentlichen Belange sind.

Buhlenberg, den 6. 11. 1972

Der Bürgermeister

3. Der Bebauungsplan hat mit den Festsetzungen und der Begründung in der Zeit vom 8. 12. 1975 bis 8. 1. 1976 öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am 28. 11. 1975 ortsüblich bekannt gemacht.

Buhlenberg, den 9. 1. 1976

Der Bürgermeister

4. Der Gemeinderat hat am 16. 3. 1976 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz, Teil A, in der Fassung vom 14. 12. 1973 (GVBl. 1. 419) und des § 10 des BBauG vom 23. 6. 1960 als Satzung beschlossen. Bestandteil dieser Satzung sind die Bebauungsplanurkunde (Lageplan) und der dazugehörige Text.

Buhlenberg, den 16. 3. 1976

Der Bürgermeister

5. Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen wird gem. § 11 des BBauG genehmigt.

In Vertretung:

Birkenfeld, den 8. Juni 1977

Kreisverwaltung Birkenfeld

Landratsamt

Lt. Kreisrechtsdirektor

6. Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit den Festsetzungen und der Begründung gem. § 12 BBauG am 7. 9. 1978 öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden am 7. Sept. 1978 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird dieser Bebauungsplan und seine Festsetzungen rechtskräftig.

Buhlenberg, den 8. 9. 1978

Der Bürgermeister

7. Der Bebauungsplan wurde im Auftrag der Gemeinde aufgestellt.

Idar - Oberstein, im Juni 1973

Geändert: Sept. 1976

- 1. Sep. 1978

HEINZ PETER BERAT INGENIEUR  
INGENIEURBÜRO FÜR BAU- UND VERKEHRSSACHEN  
65811 IDAR-OBERSTEIN  
BIRKENFELDER STRASSE 117 TELEFON 0 43 2 377 71