

Ortsgemeinde Buhlenberg

Bebauungsplan "Sondergebiet Freizeit und Erholung - Auf dem Stock"



Rechtsgrundlagen

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- 3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) sowie die Anlage zur PlanZV 90 und die DIN 18003
- 4. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
- 5. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S.540), zuletzt geändert zuletzt durch Artikel 13 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151)
- 6. Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000, GVBl. S. 504, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S.98)
- 7. Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- 8. Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306)
- 9. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403)
- 10. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133)
- 11. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2005, S. 387), neu gefasst durch Verordnung vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- 12. Landeskompensationsverordnung (LKompVO) vom 12.06.2018 (GVBl. 2018, S. 160)
- 13. Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung Bekanntmachung vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118)
- 14. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- 15. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
- 16. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. I, S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- 17. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. 1977 S. 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413)

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Rat der Ortsgemeinde Buhlenberg hat in seiner Sitzung am 16.01.25 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß §2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 25.06.25. Ebenso die Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE NACH §4 ABS. 1 BAUGB UND FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG NACH §3 ABS. 1 BAUGB
Das Verfahren zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden könnte, wurde gemäß §4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 25.06.25 eingeleitet. Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen endete am 30.07.25. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte am 30.06.25 bis einschließlich 30.07.25.

BEKANNTMACHUNG DER VERÖFFENTLICHUNG IM INTERNET
Der Planentwurf wurde gemäß §3 Abs.2 BauGB nach öffentlicher Bekanntmachung vom 08.10.25 in der Zeit vom 13.10.25 bis einschließlich 14.11.25 im Internet veröffentlicht.

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE NACH §4 ABS.2 BAUGB
Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß §4 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom 08.10.25 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 14.11.25.

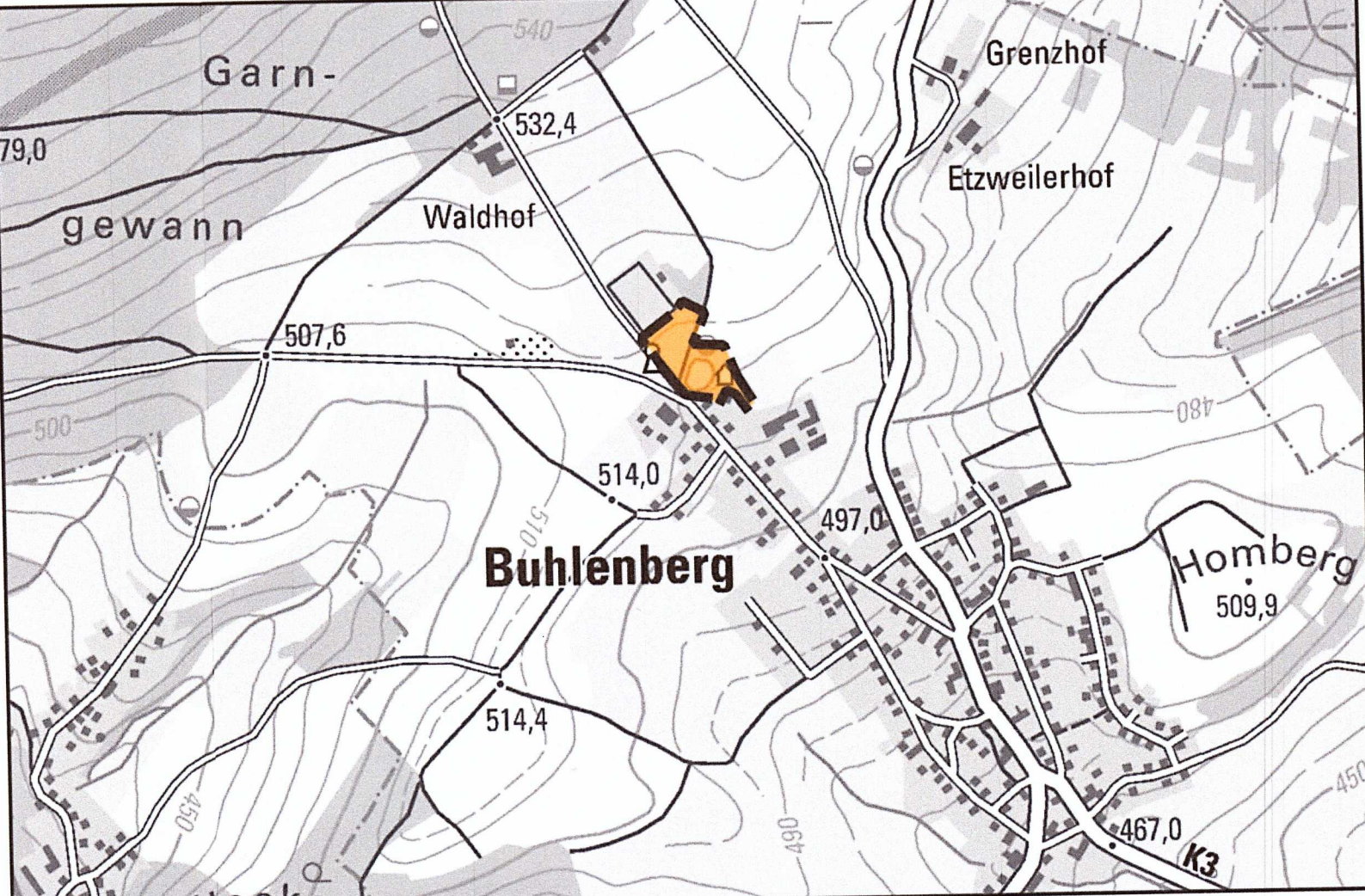
SATZUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANES
Aufgrund des §24 GemO und §88 LBauO hat der Ortsgemeinderat die auf Landesrecht beruhenden örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes in seiner Sitzung am 06.01.26 als Satzung beschlossen.
Aufgrund des §10 Abs. 1 BauGB hat der Ortsgemeinderat nach vorangegangener Prüfung der Stellungnahmen und Abwägung der Ergebnisse der Umweltprüfung den Bebauungsplan mit Übernahme der auf Landesrecht beruhenden Festsetzungen in seiner Sitzung am 06.01.26 als Satzung beschlossen.

Buhlenberg, Datum 20.01.26
Gunter Kronenberger
Ortsbürgermeister

GENEHMIGUNG
Gemäß §10 Abs. 2 BauGB genehmigt durch die Kreisverwaltung Birkenfeld.
Birkenfeld, Datum 15.02.2026
Thomas Spriess
Kreisverwaltung Birkenfeld

AUSFERTIGUNG
Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und Begründung stimmt mit allen Bestandteilen mit dem Willen des Ortsgemeinderates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt am Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.
Buhlenberg, Datum 23.07.2026
Gunter Kronenberger
Ortsbürgermeister

BEKANNTMACHUNG DES BEBAUUNGSPLANES
Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplanes gemäß §10 Abs.3 BauGB sowie die öffentliche Bekanntmachung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften gemäß §24 Abs.3 GemO erfolgte am 04.07.26.
Buhlenberg, Datum 04.03.2026
Gunter Kronenberger
Ortsbürgermeister



Zeichnerische Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**
SO F+E: Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO)
Zweckbestimmung: Freizeit und Erholung
- Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**
600 m²: Grundfläche in m²
5,0 m: maximale Gebäudehöhe (GHmax) gemessen über natürlichem Geländeniveau (Ursprungsgelände)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)**
O: Bauweise: offen (§22 Abs.1 BauNVO)
Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)**
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Erschließung Sportanlage und Sondergebiet
WW: Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Wirtschaftsweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§9 Abs.1 Nr.14 BauGB)**
Flächen für die Abfallentsorgung
Zweckbestimmung: Abfall
- Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)**
Öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Sportanlagen / Bolzplatz
- Wasserflächen (§9 Abs.1 Nr.16 BauGB)**
Wasserflächen (9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)**
Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
Erhaltung: Bäume (§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten des Grundstücks 77/2
Fläche des räumlichen Geltungsbereichs

Projekt	Ortsgemeinde Buhlenberg	
	Bebauungsplan "Sondergebiet Freizeit und Erholung - Auf dem Stock"	
Bearbeitung	planungsbüro helko peters	
	filscher str. 3 54296 trier tel. 0651 9953954 info@helkopeters.de	
Planbezeichnung	Bebauungsplanurkunde	
Datum: 24.11.2025	Maßstab: 1 : 500	Bearbeitung: Helko Peters